

— 住まい選びは地域密着の当店へ —

オープンハウス開催

2会場同時見学会！！

2018 11/24(土) 11/25(日)

AM10:00～PM16:00

ご来場者特典！！

とってもかわいい
クリスマス柄ロールティッシュ



会場の案内図は裏面です。裏面もご覧ください！！

東福原会場【中古住宅】

築後未入居、バリアフリー、ホームエレベーター付、福米東小校区



【物件概要】

- 取引態様/専任媒介
- 所在地/米子市東福原 5 丁目 2-24
- 構造/木造 2 階建 ●土地面積/394.48 m²
- 建物面積/151.37 m² ●築年月/2004 年 3 月

【会場】米子市東福原 5 丁目

介護事業をお考えの事業主様也大歓迎です！

- システムキッチン (食洗機標準装備)
- ホームエレベーター
- ビルトインガレージ
- トイレ 2 ヶ所
- 洗面化粧台 2 ヶ所
- 中庭
- 2 面バルコニー
- 1F シャワールーム
- 2F 浴室
- 1F ミニキッチン
- 車椅子で移動可能

新着
物件

南向き
バルコニー

オール
電化

4LDK 土地 394.48 m² (119.32 坪)
建物 151.37 m² (45.78 坪)

4,000 万円



西福原会場【島津組モデルハウス】

新築未入居、自然派住宅、薪ストーブのある家、福米西小校区



【会場】米子市西福原 7 丁目

- システムキッチン (食洗機標準装備)
- ひのき風呂
- 無垢材使用フローリング
- 温水洗浄器便座トイレ
- 洗面化粧台
- 桧板張の家具
- 薪ストーブ

返済例

2 段階金利ボーナス返済 (35 年返済)
頭金/280 万円、借入/3,400 万円
金利/ (当初 10 年) 1.00%、
(11 年目以降) 1.80%
※平成 30 年 11 月現在

日当り
良好

オール
電化

アフター
サービス
保証付き

4SLDK 土地 189.35 m² (57.27 坪)
建物 113.57 m² (34.35 坪)

3,680 万円

月々返済 (当初 10 年)
・・・ 76,217 円
ボーナス時加算額 (当初 10 年)
・・・ 118,766 円
※金利変更後/月々 83,763 円、
ボーナス時加算額/130,671 円

【物件概要】●取引態様/売主

- 所在地/米子市西福原 7 丁目 15 番 4 号
- 構造/木造 2 階建 ●土地面積/189.35 m²
- 建物面積/113.57 m² ●築年月/2017 年 5 月

西福原会場ではお楽しみイベントあり！

(詳細は裏面をご覧ください)



LIXIL不動産ショップ

株式会社 島津組

〒683-0805 米子市観音寺新町 3 丁目 4-29

広告有効期限：2018 年 12 月 31 日

宅建業許可 鳥取県知事 (5) 第 1085 号 (公社) 全国宅地建物取引業協会会員

お気軽にお問合せください
Tel.0859-21-2103

【営業時間】9:00～17:00

【定休日】毎週水曜



西福原会場のご案内

スローライフを追求した島津組の自信作
【西福原モデルハウス】
 この機会にぜひ、ご体感ください。



松の無垢フローリング
 天然鉱石ゼオライトの塗壁
 空調システム・床下放熱
 (床下ルームエアコン・サーキュレーター)



真壁・塗り壁。本格仕様の和室



十和田石敷き 玄関ホール



桧板張りの浴室
 TOTO製
 ハーフユニット



LIXIL最上位キッチン・リシェルス I
 桧板貼りの収納

西福原イベント

イベント①

＊薪ストーブ火入れセレモニー＊
 10:00～

薪ストーブを知り尽くしたプロによる火入れと、薪ストーブ基本セミナーを開催！
薪の樹種は何か適しているの？ 薪って一体どこから買うの？
 などなど…疑問にお答え致します！

イベント②

＊薪ストーブ基本セミナー＊
 【両日 10:00～10:30】

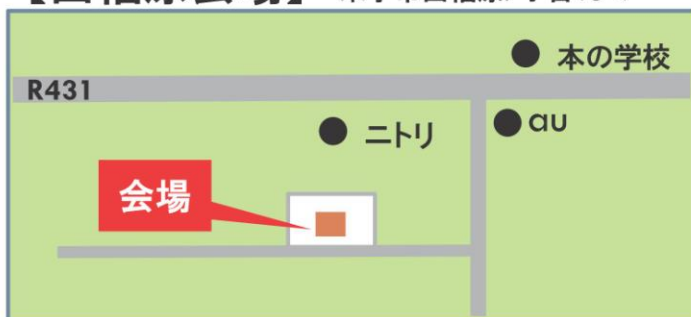
先着8名様



MORSO製薪ストーブ

【西福原会場】

米子市西福原7丁目15-4



【東福原会場】

米子市東福原5丁目2-24



各見学会のご予約については

下記までお気軽にお問い合わせください。

TEL 0859-21-2103

FAX 0859-21-2355

株式会社島津組 不動産事業部

